

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

от 04 2011 г.

Дом № 79 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Н. Кудрявская
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки 1976
Число этажей 5

Материал стен камень
Наличие подвала подвал

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №5» Казантаевой А.М.
И членов тех. Топуровой Т. рабочих В. О. Кудрявские
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определенные дефекты не обнаружены	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м			
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. исправл. соес.	
8.	Перекрытие санузлов			техн. исправл. соес.	
9.	Подвальное перекрытие			техн. исправл. соес.	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля			свечи в асф. мастике	ком. ремонт.
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток			-	
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы	м ²	4	материальные повреждения	тех. ремонт.
19.	Прочие полы				
20.	Оконные переплеты	кв.м		перелом рамы	тех. ремонт
21.	Двери внутренние	шт.	68	техн. испр. соес.	
22.	Наружные двери		4	отсутствует краска	тех. ремонт
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		работоспособные швы, разрушение	ком. ремонт
24.	Трубы центрального отопления	п.м	шт 25 шт 1	нет коррозии, перелом и трещины, перелом шпильки, дыры на стыке	тех. ремонт.
25.	Радиаторы	секции		техн. испр. соес.	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.				
28	Агв колонки					
29	Умывальники		шт	68	техн. исправн. соц.	
30	Раковины			68	техн. исправн. соц.	
31	Водопроводные трубы	п.м			техн. исправн. соц.	
32	Унитазы	шт.		68	техн. исправн. соц.	
33	Смывные бочки			68	техн. исправн. соц.	
34	Канализационные трубы	п.м			техн. исправн. соц.	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м	шт	1	перелом трубы на фке ф80	тех. ремонт.
36	Ванны	шт.		68	техн. исправн. соц.	
37	Души			68	техн. исправн. соц.	
38	Колонки газовые или на твердом топливе					
39	Трубы газовые	п.м		10	отсутствие арматуры	тех. ремонт.
40	Плиты					
41	Электрические плиты	шт.				
42	Телевидение	общая антенна				
43	Лифты	шт.				
44	Световая электропроводка	п.м			наличие сгоревших	кап. ремонт
45	Силовая электропроводка	п.м				
46	Вводные устройства	шт.		1	наличие сгоревших	тех. ремонт.
47	Электрощитов			20	наличие сгоревших	кап. ремонт.
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м				
49	Мусоропроводный ствол					
50	Балконные и лоджии				техн. исправн. соц.	
51	Эркеры					
52	Лестницы:					
53	Ступени	шт	4	отсутствие шт-ков	тех. ремонт.	
54	Площадки	кв.м	3	наличие сколов	тех. ремонт	
55	Ограждения	п.м	4	наличие сколов	тех. ремонт.	
56	Мусоросборные камеры	шт	8	отсутствие крышек	тех. ремонт	
57	Бойлеры					
58	Тепловые узлы					
59	Водоподкачка	узел	1	нарушение герметичности	тех. ремонт	
60	Помойные ямы	шт.				
61	Надворные туалеты					
62	Деревянные мусоросборники					
63	Бельевая площадка					
64	Грибки					
65	Песочницы					
66	Хозяйственные кладовки					
67	Хозяйственные сараи (дровяные)					
68	Комплексные детские площад.					
69	Скамейки					
70	Контейнерные площадки					
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м				
72	Комплексные спортивные площадки					
73	Отмостки				техн. исправн. соц.	
74	Цоколя	кв.м	209	отсутствие крышек	тех. ремонт	


2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

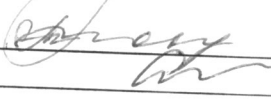
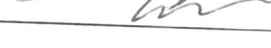
ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *неотдельно произвести проверку и определение в. системы ч.о. ревизию запорных арматур, датчиков гвс, системы оповещения ч.о.; системы газификации, системы обогрева; ремонт кровли; ремонт стл, ограждений; ремонт входов в подвалы; окраску цоколя; ревизию в. системы и подвальных ст.ч.о.в.*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии:  Казантаева А.М.

Члены комиссии:  Т.Н. Генерова
 Р.О. Куркуев